IN THE HON'BLE HIGH COURT OF M.P.,
INDORE-BENCH
ORIGINAL JURISDICTION
IN THE MATTER OF THE COMPANIES ACT, 1956 &
THE COMPANIES ACT, 2013,
AND
IN THE MATTER OF M/S. LAKHANI FOOTCARE PVT. LTD. (IN-LIQN.)
Company Petition No. 08/2014

e- AUCTION SALE NOTICE

Pursuant to the orders dated 16/01/2018 of the Hon'ble High Court of M.P, Indore Bench, sealed tenders are invited for sale of the following asset/property of the company (In-Liqn.) on **"AS IS WHERE IS AND WHATSOEVER THERE IS BASIS"** from the prospective buyers :-

Lot No.1- **Land (freehold)** admeasuring 3.989 Hectare at Khasra no.8/2, 8/3/1, 8/3/2, 8/3/3 & 8/3/4 situated at 39-A, Devguradia Road, 5/2, Milestone on Nemawar Road, Next to fly over Indore (M.P.),

Buildings: - Main buildings comprising of various sections, Godown-2nos. in tinshed Section office in RCC, Temple with Marble Tiles, Toilets provided with sanitaryware, Walls covered with tiles etc.

Office machineries:- At Kitchen:- Steel Almirah small-1no., Table-3nos., Oven-1no., Iron Ghodi-1no., Chairs-11nos., Plastic Drums 20 litre-1no., Wash Basin in steel-1no.

At Ground Floor- Tables-6nos., Racks-3nos, Printers-1no., Wooden Almirah-2nos., Overhead rack-1no., Cooler-1no., Chairs-5nos., AC (body only)-2no., DP 2 nos. with insulation, Breakers-2nos. Stocks of finished footwears (which may be rejected by quality control department of the company (In-Liqn.)

Trees-21 nos

The details of Reserve Price and EMD are as under:-

Lot No.	Description of Asset/Property	Reserve Price (Rs.)	EMD (Rs.)
Lot No.1	Land (freehold), Buildings, Office machineries, Stocks and Trees situated at 39-A, Devguradia Road, 5/2, Milestone on Nemawar Road, Next to fly over Indore (M.P.)	3490 Lacs	524 Lacs

Note:-

i. Inspection of the above assets/properties will be held on **15/02/2018 between 11:00 A.M. to 3:30 P.M.**

ii. In order to participate in on-line e-auctions, tenderers have to pay a non-refundable e-auction participation fee of Rs.1,000/-(Rupees One thousand only) in the account of "e-Auction of Assets by the Official Liquidator", Current Account No. 0212002100247959, Punjab National Bank, Sitlamata Bazar Branch, Indore, Branch Code-021200, RTGS/NEFT/IFS Code PUNB0021200.

iii. The tenderers should submit their online offer through the website **https://olmp.auctiontiger.net.**

iv. The EMD amount (Interest free) should be deposited by way of NEFT/RTGS in the account of **"e-Auction of Assets by the Official Liquidator", Current Account No. 0212002100247959, Punjab National Bank, Sitlamata Bazar Branch, Indore, Branch Code-021200, RTGS/NEFT/IFS Code PUNB0021200.** The last date for submission of online offer along with **EMD is 23/02/2018 up to 3.30 P.M.**

v. The **e-auction** will be conducted through the website **https://olmp.auctiontiger.net** on **28/02/2018 between 1.00 P.M to 3.00 P.M.** with auto time extension of 10 minutes each time if the bid is made in the Last minutes before close of e-auction till sale is concluded.

vi. This Sale is subject to confirmation by the Hon'ble High Court of M.P., Indore Bench.

vii. This **Sale Notice** be treated as notice to the secured creditors/unsecured creditors/contributories/ Central & State Government authorities/ bodies and all other parties having interest in the matter of company (In-Liqn.).

viii. The prospective buyer should also peruse the valuation report etc. in detail by visiting the office of the Official Liquidator, Indore on any working day from date of advertisement to date of Inspection as above and may also verify the relevant revenue records/ maps directly from the Revenue authorities, if they so required so as to fully satisfy themselves before participating in the proposed e-auction.

ix. The other details of above **e–auction** along with terms and conditions of sale are available in the website **https://olmp.auctiontiger.net.**

Date : 02/02/2018
Place : INDORE
Ph.: 0731-2710568, 2710051

Sd/-
(SITARAM S. GUPTA, ICLS)
OFFICIAL LIQUIDATOR
HIGH COURT OF MADHYA PRADESH, INDORE
1ST FLOOR, OLD CIA BUILDING, OPP. GPO, RESIDENCY AREA, INDORE (M.P.)

S,
st
s
ct
g
ns
s,
ject
n
mit
g
f
ay,

माननीय उच्च न्यायालय मध्यप्रदेश, खण्डपीठ-इन्दौर
मूल-क्षेत्राधिकार
कंपनी अधिनियम 1956 एवं कंपनी अधिनियम 2013 के अंतर्गत एवं मैसर्स लखानी फुटकेयर प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन-में) के अंतर्गत कंपनी पिटीशन क्र.08/2014
ई-नीलामी विक्रय सूचना

माननीय उच्च न्यायालय, मध्यप्रदेश खण्डपीठ-इंदौर के आदेश दिनांक 16/01/2018 के आदेशानुसार निम्नलिखित परिसंपत्तियों/संपत्तियों की बिक्री हेतु- **"जहां है जैसी है और जो कुछ भी है" (AS IS WHERE IS AND WHATSOEVER THERE IS BASIS)** के आधार पर इच्छुक/संभावित क्रेताओं से सीलबंद निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं।

लॉट संख्या 01 - भूमि (फ्रीहोल्ड) माप 3.989 हेक्टेयर, खसरा संख्या 8/2, 8/3/1, 8/3/2, 8/3/3 एवं 8/3/4, जो कि 39-A, देवगुराडिया रोड, 5/2, माइलस्टोन नेमावर रोड पर इन्दौर फ्लाई ओवर के निकट इन्दौर म.प्र. में स्थित है।

भवन- विभिन्न हिस्सों में बँटा हुआ मुख्य भवन, टीन शेड खण्डों में बँटे हुये गोदाम-2नग, RCC से निर्मित कार्यालय, मार्बल टाइल्स से निर्मित मंदिर, टाइल्स लगी हुई दीवारे एवं सैनेटरी वेयर युक्त शौचालय,

कार्यालय मशीनरी- रसोई में स्टील अलमारी छोटी-1नग, टेबल-3नग, ओवन-1नग, लोहे की घोड़ी-1नग, कुर्सी- 11नग, प्लास्टिक ड्रम 20 ली.-1नग, स्टील वॉशबेसिन- 1नग

भूतल पर- टेबल- 6 नग, रेक- 3नग, प्रिंटर- 3नग, लकडी की अलमारी- 2नग, ओवर हेड रेक- 1नग, कूलर-1नग, कुर्सी- 5नग, ए.सी. (मात्र बॉडी)- 2नग, डी.पी. इन्सुलेशन के साथ- 2नग, ब्रेकर्स-2नग, तैयार फुटवियर का भण्डार (जो कि संभवतया कंपनी (परिसमापन-में) के गुणवत्ता विभाग द्वारा नामंजूर किया गया होगा।) **(वृक्ष-21 नग)**

आरक्षित मूल्य एवं ई.एम.डी. का विवरण निम्नानुसार है:-

लॉट संख्या	लॉट का विवरण	आरक्षित मूल्य	ई.एम.डी.
लॉट नं.1	भूमि (फ्रीहोल्ड) भवन, कार्यालय मशीनरी भण्डार एवं वृक्ष, जो कि 39-A, देवगुराडिया रोड, 5/2, माइलस्टोन नेमावर रोड पर इन्दौर फ्लाई ओवर के निकट इन्दौर म.प्र. में स्थित है।	रू.3490 लाख	रू.524 लाख

नोट:-

01. उपरोक्त संपत्ति का निरीक्षण दिनांक 15/02/2018 को प्रातः 11 बजे से दोपहर 3.30 बजे तक किया जा सकेगा।
02. ऑनलाईन ई-नीलामी में भाग लेने हेतु, निविदाकर्ता को रू.1000/- (एक हजार रूपये) गैर-वापसी योग्य, ई- नीलामी भागीदारी शुल्क का भुगतान शासकीय समापक के चालू खाता **"शासकीय समापक द्वारा संपत्तियों की ई-नीलामी (E-Auction of Assets by Official Liquidator)** क्रमांक 0212002100247959, पंजाब नेशनल बैंक, सीतलामाता बाजार शाखा, इन्दौर- शाखा कोड संख्या 021200, आर.टी.जी.एस./नेफ्ट/आई.एफ.एस. कोड PUNB0021200 में करना होगा।
03. इच्छुक खरीददार अपना ऑनलाईन प्रस्ताव वेबसाइट **https://olmp.auctiontiger.net** के माध्यम से प्रस्तुत कर सकते हैं।
04. इच्छुक खरीददार द्वारा धरोहर राशि (ब्याज रहित) नेफ्ट/आरटीजीएस के माध्यम से शासकीय समापक के चालू खाता "शासकीय समापक द्वारा संपत्तियों की ई- नीलामी" **(E-Auction of Assets by Official Liquidator)** क्रमांक 0212002100247959, **पंजाब नेशनल बैंक, सीतलामाता बाजार शाखा, इन्दौर- शाखा कोड संख्या** 021200, आर.टी.जी.एस./ नेफ्ट/आई.एफ.एस. कोड PUNB0021200 में जमा की जानी चाहिये। ऑनलाईन प्रस्ताव मय धरोहर राशि के जमा करने की अंतिम तिथि **23/02/2018 को दोपहर 3.30 बजे तक है।**
05. ई-नीलामी का संचालन दिनांक 28/02/2018 को दोपहर 1.00 बजे से 3.00 बजे तक वेबसाइट **https://olmp.auctiontiger.net** के माध्यम से किया जायेगा। यदि प्रस्ताव ई-नीलामी के समाप्ति के आखिरी मिनिट में आता है तो समय में स्वतः 10 मिनिट की वृद्धि होती जायेगी।
06. ई-विक्रय की स्वीकृति माननीय उच्चन्यायालय म.प्र. खण्डपीठ इंदौर की पुष्टि के पश्चात ही मान्य होगी।
07. इस ई-विक्रय सूचना की सुरक्षित लेनदारों/असुरक्षित लेनदारों/ हिस्सेदारों/ केन्द्रीय एवं राज्य सरकार अधिकारों/निकायों एवं अन्य सभी व्यक्तियों/ हितग्राही समूहों जिनका कंपनी (परिसमापन-में) के संबंध में हित है, के लिये इस विक्रय सूचना को एक सूचना की तरह लिया जाये।
08. भावी क्रेता विज्ञापन की दिनांक से किसी भी कार्य दिवस में इन्दौर स्थित परिसमापक के कार्यालय में आकर मूल्यांकन प्रतिवेदन आदि प्राप्त कर सकते हैं तथा यदि आवश्यक हो तो प्रस्तावित ई-नीलामी में सहभागिता से पूर्व राजस्व प्राधिकारियों से प्रत्यक्षः संबंधित राजस्व अभिलेख/नक्शों से संपुष्टि कर सकते हैं।
09. ई-नीलामी से संबंधित अन्य जानकारी बिक्री के नियम एवं शर्तों के साथ वेबसाइट https://olmp.auctiontiger.net पर उपलब्ध है।

हस्ते/-
(सीताराम एस. गुप्ता, आईसीएलएस)
शासकीय समापक
मध्यप्रदेश उच्चन्यायालय, इंदौर (म.प्र.)
प्रथमतल, ओल्ड सी.आय.ए. भवन
जी.पी.ओ. के सामने, रेसीडेंसी क्षेत्र इंदौर (म.प्र.)

दिनांक : 02.02.2018
स्थान : इंदौर
दूरभाष नं. : 0731-2710568, 2710051